



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и

Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.И.бр.917/20

Дана: 26.04.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, 11000 Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр.14, МБ 07737068, ПИБ 100001931 против извршног дужника **Марко Поповић**, 37000 Крушевац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1907999781011, **Живомир Поповић**, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035 ради намирења новчаног потраживања утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу И-1909/2013 од 29.05.2013. године, дана 26.04.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ за јавно надметање за продају непокретности и то:

- **Њива 6. класе, КП.бр.148 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, површине 5800 m², у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 211.914,60 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 127.148,76 динара,**
- **Шума 3. класе, КП.бр.603 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, површине 3998 m², у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 146.074,90 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 87.644,94 динара,**
- **Шума 3. класе, КП.бр.604 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, површине 625 m², у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 22.835,60 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 13.701,36 динара,**
- **КП.бр.701 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, укупне површине 1058 m², која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 54 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 40 m², земљишта уз зграду и други објекат површине 500 m² и врта 5. класе површине 464 m² у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 38.656,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 23.193,60 динара,**

- Воћњак 3. класе, КП.бр.702 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, површине 2951 m², у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 107.820,60 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 64.692,36 динара,
- КП.бр.703 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, укупне површине 3447 m², која се састоји од њиве 5. класе површине 2936 m² и пашњака 6. класе површине 511 m² у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 125.943,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 75.565,80 динара,
- Њива 6. класе, КП.бр.729/1 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, површине 1146 m², у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 41.871,40 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 25.122,84 динара,
- Виноград 4. класе, КП.бр.729/2 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, површине 3070 m², у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 112.168,60 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 67.301,16 динара,
- КП.бр.743 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, укупне површине 7770 m², која се састоји од њиве 6. класе површине 6770 m² и ливаде 6. класе површине 1000 m² у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 283.892,50 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 170.335,50 динара,
- КП.бр.759 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, укупне површине 2818 m², која се састоји од њиве 4. класе површине 2318 m² и врта 3. класе површине 500 m² у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 102.961,20 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 61.776,72 динара,
- КП.бр.951 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.7, укупне површине 4231 m², која се састоји од њиве 4. класе површине 3634 m² и њиве 5. класе површине 597 m² у приватној својини извршног дужника Живомир Поповић, 37204 Велики Шиљеговац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1611963781035, са обимом удела 1/1, у износу од 154.588,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 92.752,80 динара,
- Спруд, КП.бр.654 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.12, површине 747 m², у приватној својини извршног дужника Марко Поповић, 37000 Крушевац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1907999781011, са обимом удела 1/1, у износу од 27.293,10 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 16.375,86 динара,
- КП.бр.912 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.12, укупне површине 12262 m², која се састоји од њиве 5. класе површине 3104 m² и њиве 6. класе површине 9158 m², у приватној својини извршног дужника Марко Поповић, 37000 Крушевац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1907999781011, са обимом удела 1/1, у износу од 448.016,60 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 268.809,96 динара,

- Ливада 6. класе, КП.бр.913 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.12, површине 1179 m², у приватној својини извршног дужника Марко Поповић, 37000 Крушевац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1907999781011, са обимом удела 1/1, у износу од 43.077,10 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 25.846,26 динара,
- Шума 4. класе, КП.бр.1068 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.12, површине 2126 m², у приватној својини извршног дужника Марко Поповић, 37000 Крушевац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1907999781011, са обимом удела 1/1, у износу од 77.677,60 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 46.606,56 динара,
- КП.бр.1069 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.12, укупне површине 3072 m², која се састоји од њиве 6. класе површине 2072 m² и пашњака 6. класе површине 1000 m², у приватној својини извршног дужника Марко Поповић, 37000 Крушевац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1907999781011, са обимом удела 1/1, у износу од 112.241,60 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 67.344,96 динара,
- Њива 6. класе, КП.бр.1155 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.12, површине 8557 m², у приватној својини извршног дужника Марко Поповић, 37000 Крушевац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1907999781011, са обимом удела 1/1, у износу од 312.647,10 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 187.588,26 динара,
- КП.бр.1156 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.12, укупне површине 6930 m², која се састоји од њиве 6. класе површине 5930 m² и пашњака 6. класе површине 1000 m², у приватној својини извршног дужника Марко Поповић, 37000 Крушевац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1907999781011, са обимом удела 1/1, у износу од 253.201,40 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 151.920,84 динара,
- Пашњак 6. класе, КП.бр.1158/1 КО Зебица, општина Крушевац, ЛН.бр.12, површине 377 m², у приватној својини извршног дужника Марко Поповић, 37000 Крушевац, ул. Зебица бб, ЈМБГ 1907999781011, са обимом удела 1/1, у износу од 13.774,40 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности а која износи 8.264,64 динара.

Процена вредности наведене непокретности вршена је на дан 27.02.2024. године

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем које ће се одржати 24.05.2024. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, у улици Газиместанска бр.4/3.

Почетна цена за продају непокретности утврђена је ставом 1 изреке овог закључка у складу са чланом 97 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу и испод те цене се непокретност не може продати.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да 48 часова пре почетка надметања уплате јемство у висини једне десетине од процењене вредности непокретности ради чије куповине се узима учешће на јавном надметању, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД

КРУШЕВАЦ са позивом на број ИИ 917/20 и на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству, у складу са чланом 125 ЗИО.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене у складу са чланом 125 став 3 ЗИО.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, у складу са чланом 125 став 5 ЗИО.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени у складу са чланом 127 ЗИО.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да цену, за коју је непокретност купио, положи на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ у року од 15 дана од дана доношења закључка о продаји и додељивању, у складу са чланом 124 ЗИО.

Ако понуђач са највећом понудом с јавног надметања не положи продајну цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и позива се други по реду понуђач да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у одређеном року, суд односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача у складу са чланом 130 ЗИО.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима у складу са чланом 120 ЗИО. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању у складу са чланом 130 ЗИО.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин у складу са чланом 119 став 1 ЗИО.

Непокретности се могу разгледати до дана одржавања продаје, сваког радног дана, у периоду од 08:00-16:00 часова, односно заинтересована лица могу у поменутом периоду да изврше увид у документацију у списима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић